



Comune di Gualdo Tadino
Provincia di Perugia

Prot. PEC

Gualdo Tadino, 23.03.2016

Movimento 5 Stelle

Oggetto: Centro Commerciale "Il Granaio".

In esito all'interrogazione di codesto Movimento, assunta al protocollo comunale in data 28/02/2016 al n°5547, si evidenzia come già ben specificato all'articolo 2 dell'accordo procedimentale sottoscritto tra questo Comune e la Società "Il Granaio s.r.l." in data 22/01/2014 al Rep. n. 11585, che la Società Il Granaio medesima si è impegnata alla realizzazione dell'intero complesso edilizio nei tempi stabiliti dal provvedimento autorizzativo nonché alla cessione al Comune della porzione di immobile da destinare a servizi sempre entro la data di scadenza del titolo abilitativo originario anche qualora la restante parte dell'intervento non dovesse risultare ultimata.

Non sussiste pertanto alcun cronoprogramma dei lavori in questione. Il Permesso di costruire n. 53 del 01/10/2014 risulta scadere il 01/10/2018. In data 28/05/2015 è stata rilasciata una variante di dettaglio allo stesso per la realizzazione di una cabina Enel interrata senza prevedere tempistiche diverse per la fine lavori.

Ciò nonostante, l'affermazione del Sindaco del dicembre 2014, si è basata sugli accordi di carattere privatistico intercorrenti tra la Società "Il Granaio" ed alcuni soggetti acquirenti della costruenda struttura impegnativi per "Il Granaio" stesso alla consegna dello stabile entro la fine del corrente anno.

Relativamente infine all'impegno di tenere in forte considerazione le imprese del luogo si ribadisce che questa Amministrazione ha puntualmente e reiteratamente sensibilizzato la società ottenendo peraltro puntuale conferma in tal senso.

L'Assessore all'Urbanistica

Giorgio Locchi

